



GADOLLA WEG 44, 8055 GRAZ -
PUNTIGAM

Wohnung Top 28

GRÖßE

66,49 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 922,45

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 638,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 168,58

Heizkosten:

€ 115,73

Kaution

€ 2.767,35

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

Kleine entzückende 3 Zimmer Mietwohnung mit kleinem Gartenanteil,
ideal für eine Jungfamilie. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer
Nähe zu Fuß vorhanden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr
Barth gerne möglich. Die Wohnung ist leer!!

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



106,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,42



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG