



GAISBACHERWEG 57, 8055 GRAZ - PUNTIGAM

## Wohnung Top 46

GRÖÖE

**52,31 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 665,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 447,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 117,80

Heizkosten:

€ 99,54

Kaution

**€ 1.995,72**

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kleine aber feine ostseitig ausgerichtete 2 Zimmer Mietwohnung in Graz-Puntigam, ideal für Singles oder Paare. TG-Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Sehr gute Infrastruktur in der Triesterstraße sowie Buslinien, die Sie direkt ins Zentrum bringen. Interessenten können die Wohnung nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne mit dem derzeitigen Mieter besichtigen.

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



106,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,42



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG