



GAISBACHERWEG 57, 8055 GRAZ-PUNTIGAM

Wohnung Top 46

GRÖßE

52,31 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 665,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 447,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 117,80

Heizkosten:

€ 99,54

Kaution

€ 1.995,72

Kleine aber feine ostseitig ausgerichtete 2 Zimmer Mietwohnung in Graz-Puntigam, ideal für Singles oder Paare. TG-Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Sehr gute Infrastruktur in der Triesterstraße sowie Buslinien, die Sie direkt ins Zentrum bringen. Interessenten können die Wohnung nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne mit dem derzeitigen Mieter besichtigen.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



106,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,42



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG