



RATHAUSPLATZ 9A, 8200  
GLEISDORF

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**89,08 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.200,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 1.146,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 783,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 275,78

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 86,73

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! \*\*Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



52 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,88



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG