



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Sehr schöne reihenhausartige 4 Zimmer Maisonettewohnung mit eigenem Garten sowie einem überdachten Autoabstellplatz. Ruhige, sonnige Lage. Das Möbelar sowie die Spielgeräte im Garten wurden entfernt. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne vereinbart werden.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



40,43 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 0,78



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

SIEDLUNGSSTRASSE 41, 8292  
NEUDAU

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**91,49 m²**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 8.298,36**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 824,41**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 673,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 100,01

Heizkosten:

€ 50,43

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Carport, Eingangsbereich, Flur, Grünfläche Eingang, Grünfläche Garten, Kellerraum, Küche, Lagerraum, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort