



SIEDLUNGSSTRASSE 41, 8292
NEUDAU

Wohnung Top 4

GRÖÖE

91,49 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 8.298,36

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 824,41

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 673,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 100,01

Heizkosten:

€ 50,43

Sehr schöne reihenhausartige 4 Zimmer Maisonettewohnung mit eigenem Garten sowie einem überdachten Autoabstellplatz. Ruhige, sonnige Lage. Das Möbelar sowie die Spielgeräte im Garten wurden entfernt. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne vereinbart werden.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Carport, Eingangsbereich, Flur, Grünfläche Eingang, Grünfläche Garten, Kellerraum, Küche, Lagerraum, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Ausstattung



CARPORT



40,43 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,78



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG