



SCHULGASSE 38, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 31

GRÖÖE

**52,57 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 13.399,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 648,92**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 473,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,26

Heizkosten:

€ 41,12

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung mit Kaufoption befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Deutschlandsberg. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG