

SCHULGASSE 38, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 33

GRÖÖE

**76,37 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.576,32 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.006,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 655,28

Betriebskosten (exkl. HK): € 192,00

Heizkosten: € 80,83

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 78,83



Die vom Land Steiermark geförderte "Mietwohnung mit Kaufoption" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Deutschlandsberg. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG