



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 2

GRÖßE

48,56 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.367,04

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 762,10

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 523,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 112,33

Heizkosten:

€ 59,42

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 67,04

Idea für Singles, die nur etwas Kleines suchen. enzündende 1 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption mit kleinem Gartenanteil in schöner Lage mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,88 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,83



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG