



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 8

GRÖßE

78,69 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.360,81

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.134,58

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 783,14

Betriebskosten (exkl. HK): € 171,64

Heizkosten: € 112,76

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 67,04

Sehr schöne 3 Zimmer Eck-Maisonette Wohnung in familienfreundlicher Wohnanlage. Sehr gute Infrastruktur. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage und 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Viele Einkaufsmöglichkeiten, die Autobahnauffahrt Webling, das Straßganger Bad, Tennis Porkorny und vieles mehr in nur wenigen Minuten erreichbar. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Diele, Diele, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG/2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,88 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,83



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG