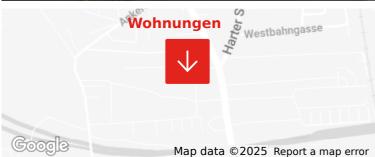
# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054 GRAZ-STRASSGANG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

78,69 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.360,81

Gesamt inkl. HK

MONATLICHES ENTGELT

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: €783,14Betriebskosten (exkl. HK): €171,64Heizkosten: €112,76

€ 1.134,58

€ 67,04

Sehr schöne 3 Zimmer Eck-Maisonette Wohnung in familienfreundlicher Wohnanlage. Sehr gute Infrastruktur. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage und 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Viele Einkaufsmöglichheiten, die Autobahnauffahrt Webling, das Straßganger Bad, Tennis Porkorny und vieles mehr in nur wenigen Minuten erreichbar.Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

#### RÄUME

Diele, Diele, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K 1.0G/2.0G

BEZUG MÖGLICH AB: ab sofort

### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



28,88 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,83



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG