



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054  
GRAZ-STRASSGANG

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**55,91 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.453,85**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 787,87**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 585,31

Betriebskosten (exkl. HK): € 110,51

Heizkosten: € 25,01

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 67,04

2 Zimmer Wohnung mit schöner Raumaufteilung mit großzügigem Balkon ab sofort zu beziehen. 1 Stellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Kellerabteil gehören ebenso zur Wohnung. Lift vorhanden. Sehr gute Infrastruktur! Die Wohnung verfügt über keine Einrichtungsgegenstände!! Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder anderen sportlichen Aktivitäten wie Tennis, Schwimmen etc. ein. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,88 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,83



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG