



MELA-SPIRA-STRASSE 4, 8054

GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 36

GRÖÖE

55,78 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 17.278,52

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 763,16

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 513,55

Betriebskosten (exkl. HK): € 131,06

Heizkosten: € 47,44

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 71,11

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses Mela Spira Straße 4. Die Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichteten Balkon. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,88 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,83



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG