



ALPLSTRASSE 6 A, 8670  
KRIEGLACH

## Wohnung Top 14

GRÖßE

**77,64 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 13.394,70 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 903,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 646,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 154,92

Heizkosten:

€ 79,00

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 23,27

In der Alplstraße 6 A befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert ist. Ein sonniger Balkon lädt zum Verweilen ein. Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeteilt.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



33,34 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG