



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

JOHANN STRAUSS GASSE 17, 8750  
JUDENBURG

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**53,05 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.785,64 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 691,83**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 535,84

Betriebskosten (exkl. HK): € 93,83

Heizkosten: € 35,74

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 26,42

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Die Möbel vom Vormieter auf den Bildern können abgelöst werden, dies ist unverbindlich, die Wohnung steht auch leergeräumt zur Verfügung!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,56 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG