



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054  
GRAZ

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**55,38 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.464,41**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 793,41**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 544,81

Betriebskosten (exkl. HK): € 130,10

Heizkosten: € 48,47

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 70,03

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnhausanlage im Westen von Graz. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,85



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG