



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054
GRAZ

Wohnung Top 12

GRÖßE

66,85 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 22.061,60

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 956,15

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 689,96

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,72

Heizkosten:

€ 50,44

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 70,03

Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung mit westlich ausgerichtetem Balkon. Die Wohn- sowie Schlafräume sind mit einem Klebemosaik-Parkettboden ausgestattet, die Nassräume sowie der Vor- und Abstellraum mit hochwertigen Fliesen. Sehr gute Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung mit der Buslinie 31 in das Stadtzentrum von Graz.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,85



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG