



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054  
GRAZ-STRASSGANG

## Wohnung Top 16

GRÖÖE

**54,91 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.581,91**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 782,47**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 544,80

Betriebskosten (exkl. HK): € 127,30

Heizkosten: € 40,34

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 70,03

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG des Hauses Mela-Spira-Staße 8. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie Kellerabteil.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,85



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG