



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 17

GRÖßE

67,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.701,90

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 951,06

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 649,57

Betriebskosten (exkl. HK): € 145,08

Heizkosten: € 86,38

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 70,03

Sehr schöne, gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption im 3. OG, mit Lift direkt von der Tiefgarage erreichbar. Kellerabteil vorhanden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich. Sehr gute Infrastruktur, gute Anbindung an die Autobahn-Auffahrten. Nähe SCS etc.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,85



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG