



MELA-SPIRA-STRASSE 10, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 33

GRÖÖE

66,71 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 20.703,35

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 986,46

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 680,01

Betriebskosten (exkl. HK): € 155,30

Heizkosten: € 81,12

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 70,03

Sehr schöne westseitig ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon. Die Wohnung ist komplett unmöbliert. Der Wohnung ist weiters ein Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil zugeordnet. Perfekte öffentliche Verkehrsanbindung ins Grazer Stadtzentrum (GBV Linie 31 und 32) und eine außergewöhnliche Infrastruktur runden die Wohnqualität ab.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,85



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG