



ANDELBERGGASSE 2/13, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**56,82 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK € 503,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 415,78

Betriebskosten (exkl. HK): € 87,40

Kautiön

**€ 1.509,54**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer,  
Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

## Kontakt

Sabine Brandstätter

-602

Gabriele Hutter

-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



53 KWH/M²A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG