



ANDELBERGGASSE 4/11, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 25

GRÖßE

**52,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 452,11**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 372,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 79,98

Kaution

**€ 1.356,33**

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

Küchenablöse. Index Anpassung!

## Kontakt

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG