



GRASCHUH 175, 8510 STAINZ

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**87,39 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.055,21**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 973,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 771,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,71

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 31,16

## Kontakt

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Flur, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



64 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG