



GHEGAGASSE 3/9, 8160 WEIZ

## Wohnung Top 17

GRÖÖE

**56,16 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.758,03**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 688,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 451,75

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 177,87

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 59,32

Miete mit Kaufoption

## Kontakt

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Dachboden, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG