



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

HAUPTSTRASSE 58 A, 8502  
LANNACH

## Wohnung Top 3

GRÖÖE

**92,13 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 30.596,36 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.194,07**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 802,99

Betriebskosten (exkl. HK): € 244,07

Heizkosten: € 89,46

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 57,55

Die 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Carport, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2025

## Ausstattung



CARPORT



32,65 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,6



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG