



WAAGNER-BIRO-STRASSE 63A,
8020 GRAZ

Wohnung Top 32

GRÖßE

65,76 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.222,79 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 541,21

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 346,09

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 124,16

Heizkosten:

€ 70,96

Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Das Wohnhaus befindet sich direkt neben der Straßenbahnlinie und in unmittelbarer Nähe zu vielzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Ein Erwerb der Wohnung ist erstmalig nach 5 Jahren möglich! Die Küche ist nicht möbliert.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

4.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,87



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG