



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Diese Mietwohnung mit Kaufoption befindet sich im Erdgeschoss mit grosser Terrasse. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



24,89 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,81



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

WAAGNER-BIRO-STRASSE 63D,
8020 GRAZ

Wohnung Top 114

GRÖÖE

61,78 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 22.012,97 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 754,58

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 513,98

Betriebskosten (exkl. HK): € 99,82

Heizkosten: € 140,78

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort