



WAAGNER-BIRO-STRASSE 63 D,
8020 GRAZ

Wohnung Top 116

GRÖÖE

74,86 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.329,11 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 746,72

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 408,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 172,95

Heizkosten:

€ 165,26

Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Das Wohnhaus befindet sich direkt neben der Straßenbahnlinie, in unmittelbarer Nähe zu vielzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon kann man den Abend ausklingen lassen!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,84



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG