



ST. JAKOB 16, 8614 BREITENAU  
AM HOCHLANTSCH

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**74,99 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 898,85**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 532,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 202,72

Heizkosten:

€ 86,80

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 76,70

Kaution

**€ 2.451,81**

Die geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung befindet sich im 2. OG.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,75 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,54



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG