



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010
GRAZ

Wohnung Top 9

GRÖßE

58,28 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.695,53

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.013,86

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 726,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 189,97

Heizkosten:

€ 97,61

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Westlich ausgerichtete 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption mit exklusiver Pool- sowie Wellnessbereichnutzung, 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Kellerabteil vorhanden. Sehr gute Infrastruktur! Nähe zur Autobahn Graz-Ost sowie Straßenbahnlinien in der Conrad von Hötzendorfstraße sowie Münzgrabenstraße/Moserhofgasse. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Eingang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG