



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 34

GRÖßE

**54,51 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 24.791,37**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 896,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 659,49

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,07

Heizkosten:

€ 23,48

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Grazer Stadtlage neu zu vergeben. Die Nutzung des Wellnessbereiches (Schwimmbad und Sauna) der Wohnhausanlage ist inkludiert. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Eingang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



32,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG