



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Graz-Jakomini. Die Wohnung hat einen südseitig ausgerichteten Balkon und verfügt über einen fix zugeordneten Tiefgaragenplatz. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010
GRAZ

Wohnung Top 40

GRÖßE

54,97 m²

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 0,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 887,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 646,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,20

Heizkosten:

€ 27,54

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

06/2025