



AM KIRCHBERG 1 B, 8111  
GRATWEIN-STRASSENGEL

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**84,84 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 23.287,04 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 884,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 574,71

Betriebskosten (exkl. HK): € 124,54

Heizkosten: € 113,76

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 71,44

Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz in Gratwein-Straßengel. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,16 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,71



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG