



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Grazer Stadtlage im Bezirk Graz-Jakomini. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn/Essbereich, 2 Schlafräume, einem großen westseitig ausgerichteten Balkon sowie Kellerabteil und Tiefgaragenplatz. Die Nutzung des Wellnessbereiches sowie des Schwimmbades ist gegen ein monatliches Entgelt möglich.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



23,1 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,72



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

KLOSTERWIESGASSE 107A, 8010
GRAZ

Wohnung Top 5

GRÖßE

86,66 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 33.053,02

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.111,95

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 766,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 254,82

Heizkosten:

€ 90,27

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort