



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung in bester Lage mit hervorragender Infrastruktur und südseitigem Balkon. Zur Wohnung gehört ebenso ein fix zugeteilter Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Die Nutzung des Wellnessbereiches sowie des Schwimmbades ist gegen ein monatliches Entgelt möglich.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



23,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,72



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

KLOSTERWIESGASSE 107A, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**80,58 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 31.141,21**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 993,05**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 679,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 232,90

Heizkosten:

€ 81,00

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort