



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

TEICHSTRASSE 1, 8292 NEUDAU

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**85,36 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 493,60**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 321,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 91,18

Heizkosten:

€ 65,66

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 15,07

Kaution

**€ 1.435,59**

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Sehr geräumige 3 Zimmer Mietwohnung in Neudau in der Teichstraße ab September verfügbar. Die Wohnung ist für Familien, die eher über wenig Einkommen verfügen und um Wohnunterstützung ansuchen müssen. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern vereinbart werden.

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



26,04 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,58



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG