



MARBURGERSTRASSE 171B/2,  
8160 WEIZ

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**51,46 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 664,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 521,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 98,76

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 43,90

Kautiön

**€ 1.862,22**

R Ä U M E

Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse,  
Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Kontakt

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG