



WILLERSDORFERSTRASSE 4 B,  
8061 ST. RADEGUND BEI GRAZ

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**76,11 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.070,82**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 675,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 237,88

Heizkosten:

€ 157,72

Kautiön

**€ 3.073,89**

Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoss einer kleinen Wohnhausanlage im Luftkurort St. Radegund. Die Wohnung besteht durch eine optimale Grundrisslösung. Zu jeder Wohnung gehört ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



133,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,42



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG