



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**97,95 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.346,97**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.348,12**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 880,97

Betriebskosten (exkl. HK): € 226,74

Heizkosten: € 114,19

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 126,22

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz im Innenhof steht zur Verfügung. Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rössl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessler@bruckmur.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG+2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



29,76 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG