



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 7

GRÖßE

73,65 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.060,99

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 674,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 148,30

Heizkosten:

€ 167,58

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 70,51

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz im Innenhof steht zur Verfügung (Miete € 76,40). Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rössl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessler@bruckmur.at

R Ä U M E

Bad/WC, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG+2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG