



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 9

GRÖßE

69,03 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.644,94 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.002,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 639,50

Betriebskosten (exkl. HK): € 150,03

Heizkosten: € 86,02

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 127,33

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung (Miete € 140,10). Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rössl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessler@bruckmur.at

R Ä U M E

Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Andreas Rührmößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG