



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**60,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.263,02**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 823,28**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 510,06

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,93

Heizkosten:

€ 44,83

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 125,46

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung. Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rössl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessler@bruckmur.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Dachterrasse, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG+3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



29,76 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,77



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG