



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**68,80 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.124,07 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 995,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 643,61

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,36

Heizkosten:

€ 90,65

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 120,02

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung. Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rössl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessler@bruckmur.at

R Ä U M E

Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Astrid Ecker	Andreas Rührnößl
03612-273-319	03612-273-306
astrid.ecker@wohnbaugruppe.at	andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



29,76 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG