



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

WAAGNER-BIRO-STRASSE 65C,
8020 GRAZ

Wohnung Top 132

GRÖßE

57,94 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 23.167,59 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 674,08

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 425,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 98,08

Heizkosten:

€ 28,17

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 122,04

Das WohnWerk zeichnet sich durch ideale Bedingungen in puncto Wohn- und Lebensraum in einem spannenden und aufstrebenden Grazer Wohngebiet aus - funktionell durchdacht und architektonisch anspruchsvoll gestaltet. Die Wohnanlage befindet sich direkt neben der Straßenbahnbindung und in unmittelbarer Nähe von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Schulen

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

6.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-

Sandra Stradner
0316/8073-

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



24,55 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,8



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG