



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

Diese 4-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die schöne Aussicht, die Sie vom Balkon aus genießen können. Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für eine Familie. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



23,81 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 45,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 41

GRÖÖE

**100,32 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 52.237,37 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.073,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 830,11

Betriebskosten (exkl. HK): € 164,02

Heizkosten: € 79,32

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Loggia, Loggia, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort