



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Haus 35 im 3. OG mit westlich ausgerichteter Loggia. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Garage kann nach Verfügbarkeit beantragt werden. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich. Die Wohnung ist leer (Fotos noch von der Vermieterin).

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 35,
8053 GRAZ

Wohnung Top 32

GRÖßE

51,95 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.950,06

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 758,15

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 560,04

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,35

Heizkosten:

€ 56,76

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort