



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Im Quartier Sieben entstanden mehrgeschossige Holzbauten - eingeteilt in vier Wohnquartiere - mit insgesamt 206 Wohnungen, einem Kindergarten inklusive Kinderkrippe sowie Büro- und Dienstleistungsflächen. Durchdachte Architektur und Grünraumgestaltung mit großzügigen Freiflächen wurden für die Bewohner in einem ruhigen Wohnumfeld mit urbanem Akzent geschaffen, Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 bringt Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt. Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Haus 35 im 3. OG mit westlich ausgerichteter Loggia. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Garage kann nach Verfügbarkeit beantragt werden. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin gerne möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 35,
8053 GRAZ

Wohnung Top 32

GRÖÖE

51,95 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.950,06

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 759,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 559,26

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,69

Heizkosten:

€ 64,25

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2025



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG