



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Sehr schöne 2 Zimmer Mietwohnung im südlichen Bereich der Reininghausgründe, im Quartier 7, mit viel Grünraum im Innenhof des Wohnquartiers. Lift vorhanden. Ein Kindergarten sowie eine Kinderkrippe befinden sich im Quartier! Eine Einfahrtsgenehmigung in die Tiefgarage kann bei Verfügbarkeit beantragt werden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter gerne möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 67

GRÖßE

**56,37 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.758,56**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 722,67**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 582,73

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,00

Heizkosten:

€ 36,94

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort