



Google

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 68

GRÖßE

**56,37 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 32.978,86**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 640,28**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 485,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,05

Heizkosten:

€ 39,11

Ob für Singles oder Pärchen. Diese 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption liegt im südlichen Bereich der Reinigunghausgründe in einem von 4 Wohnquartieren mit ruhigen begrünten Innenhof unweit von der Endstation der Straßenbahnlinie 4. Ein Kindergarten sowie eine Kinderkrippe befinden sich in der Anlage und ist daher auch für Alleinerzieher von Vorteil. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann bei Verfügbarkeit beantragt werden. Die Kosten hierfür betragen derzeit € 75,00/Monat. Besichtigungen können gerne mit Fr. Barth vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG