



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Im Quartier Sieben entstanden mehrgeschossige Holzbauten - eingeteilt in vier Wohnquartiere - mit insgesamt 206 Wohnungen, einem Kindergarten inklusive Kinderkrippe sowie Büro- und Dienstleistungsflächen. Durchdachte Architektur und Grünraumgestaltung mit großzügigen Freiflächen schaffen für die künftigen Bewohner ein ruhiges Wohnumfeld mit urbanem Akzent. Straßenbahnlinie 4 in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Wohnung ist komplett unföbliert.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,
8053 GRAZ

Wohnung Top 70

GRÖÖE

92,25 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 54.912,67 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.031,44

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 785,85

Betriebskosten (exkl. HK): € 188,70

Heizkosten: € 56,89

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

02/2025