



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Im Quartier Sieben, dem südlichsten Bereich der Reininghausgründe befindet sich diese westlich ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung im 3. OG mit Loggia mit Blick auf den Buchkogel. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann nach Verfügbarkeit um ca. € 75/Monat angefordert werden.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 71

GRÖßE

**56,37 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 32.921,24**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 636,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 485,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,17

Heizkosten:

€ 37,33

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort