



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,
8053 GRAZ

Wohnung Top 71

GRÖßE

56,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.921,24

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 636,62

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 485,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,17

Heizkosten:

€ 37,33

Im Quartier Sieben, dem südlichsten Bereich der Reininghausgründe befindet sich diese westlich ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung im 3. OG mit Loggia mit Blick auf den Buchkogel. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann nach Verfügbarkeit um ca. € 75/Monat angefordert werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG