



MÜHLGASSE 1 C, 8330 FELDBACH

Wohnung Top 18

GRÖßE

85,80 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 9.245,32

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 788,16

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 553,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 235,11

Geräumige westlich ausgerichtete 4 Zimmer Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Zentrum in Feldbach mit hervorragender Raumaufteilung, großzügigem Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Sehr ruhige Lage. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Barth gerne mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



82,96 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG