



Reihenhaus



Google

Map data ©2025

IBM 160A, 5142 EGGELSBERG

Wohnung Top 7

GRÖßE

93,71 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Reihenhaus Mietkauf

ANZAHLUNG

€ 45.340,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 1.373,22

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.191,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,47

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 45,85

Dieses zweigeschossige Reihenhaus ist vollständig unterkellert, über die ca. 16 m² große Terrasse erreichen Sie den zugehörigen Gartenanteil. Für den ruhenden Verkehr gibt es ein zum Haus zugehöriges Carport, des Weiteren stehen ausreichend Besucherparkplätze zur Verfügung. In der Gesamtmiete von € 1.373,22 sind die Betriebskosten und die Miete für das Reihenhaus + Carport inkludiert. Eine Heizkostenpauschale wird extra eingehoben und direkt vom Energielieferanten abgerechnet. Bitte beachten Sie, dass der optionale Erwerb des Reihenhauses frühestens 5 Jahre nach Mietvertragsbeginn möglich ist. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Gang, Gartenanteil, Gartenbox, ged. Eingang, Kellerraum, Schlafzimmer, Technikraum, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:
03/2025

Ko Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.

Anpassen

Ablehnen

Akzeptieren



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5.74 m ²
ABSTELLRAUM	2.04 m ²
WC	2.07 m ²
KOCHEN	5.68 m ²
WOHNEN-ESSEN	29.08 m ²
GANG	4.22 m ²
BAD	7.63 m ²
ZIMMER	13.10 m ²
ZIMMER	12.39 m ²
ZIMMER	11.76 m ²

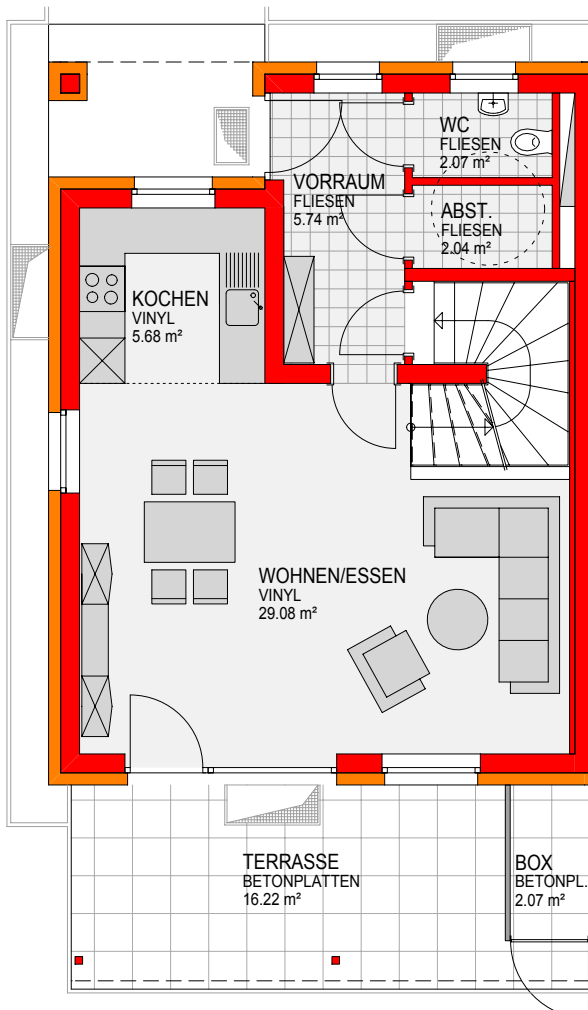
GESAMT 93.71 m²

TERRASSE	16.22 m ²
ÜBERD. EINGANG	4.10 m ²
KELLER	35.18 m ²
TECHNIK	11.97 m ²
GARTEN 7	208.56 m ²
GARTENBOX	2.07 m ²
CARPORT 7	14.55 m ²

SITUATION



ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

