



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 15

GRÖÖE

**48,48 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.909,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 770,56**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 559,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,45

Heizkosten:

€ 69,80

Freifinanzierte 2-Zimmer-Wohnung in Graz-Reininghaus. Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für alle, die eine perfekte Mischung aus Komfort und Gemütlichkeit suchen. Mit rd. 50 m<sup>2</sup> bietet sie genügend Platz zum Leben und Wohlfühlen. Der grüne Leuchtturm in Graz-Reininghaus ist der Green Tower im Quartier 1. Und das ist durchaus wörtlich gemeint. Das vom Atelier Pucher geplante Vorzeigeprojekt ist mit 68 Metern nicht nur eines der höchsten Wohngebäude der Steiermark. Es ermöglicht in jedem der Stockwerke das, was sonst nur in Gartenwohnungen möglich ist. Man spaziert durch die Balkontür und ist im Grünen – dank der Bepflanzung auf den Balkonen. Noch dazu sieht man von den meisten Wohnungen aus auf den Schloßberg. Als Bewohner einer dieser Wohnungen in Graz-Reininghaus hat man die Innenstadt nicht nur im Blickfeld. Sie ist auch komfortabel mit der Straßenbahn Linie 4 (eigene Haltestelle direkt vor dem Green Tower geplant) oder dem Fahrrad erreichbar.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

4. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



19,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG